

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 2 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 599

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 1486 (1)

Περὶ ἀναγνωρίσεως ὁδοῦ μπροστὰ στὴ ἰδιοκτησία Εὐαγγέλου Χατζηχρονόγλου κλπ. στὸ Πυρὶ Θηβῶν τοῦ Νομοῦ Βοιωτίας, ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923 καὶ χαρακτηρισμοῦ αὐτῆς ὡς διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Σύμφωνα μέ:

1. Τὶς διατάξεις:

α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνεγέρσεως αὐτῶν».

β) Τοῦ Β.Δ. 712/70, ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὰ 677/1971 καὶ 198/1972 Β.Δ.

γ) Τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα.

δ) Τὴν ἀπὸ 28.5.81 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων τῆς Νομαρχίας μας, ποὺ διατυπώθηκε στὸ 17ο Πρακτικό, 4ο θέμα καὶ ἀναγνωρίζει ὅτι ὁ δρόμος μπροστὰ ἀπὸ τὶς ἰδιοκτησίες Εὐαγγ. Χατζηχρονόγλου, Σωτ. Πέππα κλπ. προϋπίσταται τοῦ ἔτους 1923.

2. Τὴν ἀπὸ 2.10.80 αἴτηση Σωτ. Κων/νου Πέππα κατοικοι Πυρίου Θηβῶν.

3. Τοὺς ἀκόλουθους τίτλους ἰδιοκτησίας: α) 14972/30.10.1924 Ἰωάννη Δ. Γιαννίτση, β) 17700/18.3.1977 Βασ. Π. Κάστιζα καὶ γ) 17649/18.7.1964 Συμβολαιογράφου Κων/νου Γκίκα Θηβῶν μπροστὰ στὶς ἰδιοκτησίες Εὐαγ. Χατζηχρονόγλου στὸ Πυρὶ Θηβῶν.

4. Τὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τοῦ Ἀρχ. Τέχ. Μηχ/κοῦ Λεάνδρου Γ. Λώλου.

5. Τὸ ἀπὸ 25.7.1979 ρυμοτομικὸ σχέδιο πόλεως Θηβῶν μὲ στοιχεῖα Α, Β, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Λ, στὸ ὁποῖο φαίνεται ἡ ἐν λόγῳ ὁδός, ἀποφασίζουμε:

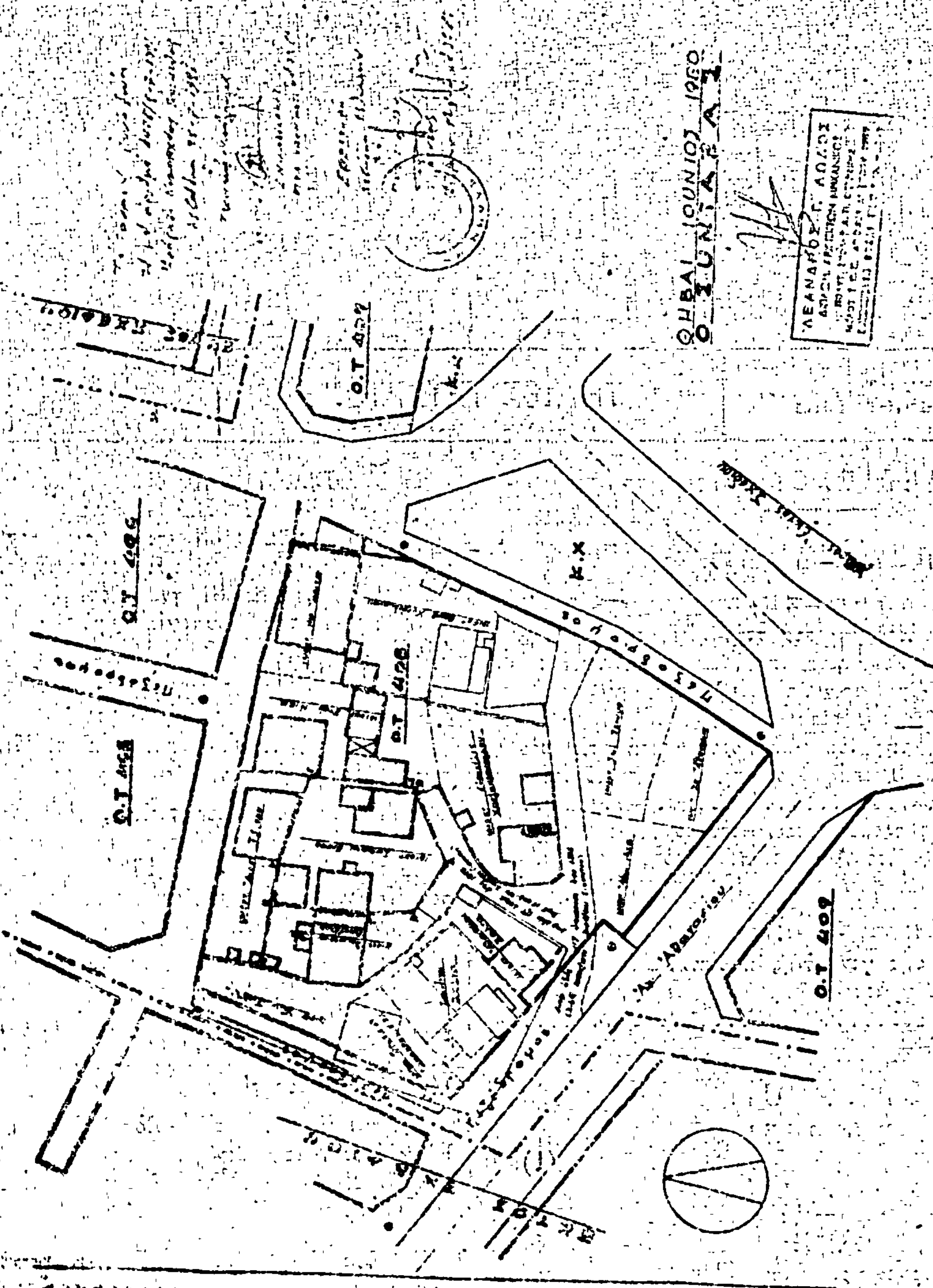
Ἀναγνωρίζουμε ὅτι ἡ ὁδὸς μπροστὰ στὶς ἰδιοκτησίες Εὐαγγέλου Χατζηχρονόγλου, Σωτ. Πέππα, Στ. Νίκα, Δημ. Βενιζέλου, Λεων. Σάλτα, ὑπάρχει νομίμως πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, καὶ τὴ χαρακτηρίζουμε ὡς διατηρητέα.

Η ὁδὸς αὐτὴ φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τοῦ Ἀρχιτέκτονα — Μηχανικοῦ Λεάνδρου Λώλου.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Λεβάδεια, 8 Ἰουλίου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ



Ἀριθ. 3899 (2)

Περὶ ἀναγνωρίσεως τῆς ἰδιωτικῆς ὁδοῦ κοντὰ στὴν ὁδὸ Ἀσπροποτάμου Τρικάλων ὅτι προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις :

α) Τοῦ Νόμου 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τοῦ Ν.Δ. 3620/1955 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

β) Τοῦ Ν.Δ. 532/1970 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

γ) Τοῦ Β.Δ. 712/1970 «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ καὶ τῶν περιφερειακῶν ἀρχῶν διανομαρχιακοῦ ἐπιπέδου τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων ἁρμοδιοτήτων κ.λ.π.», ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

δ) Τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.37 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν.

3. Τὸ ἀπὸ 2.8.37 ρυμοτομικὸ σχέδιο τῆς πόλεως Τρικάλων.

4. Τὴ γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Ν. Τρικάλων, ποὺ διατυπώνεται στὸ πρακτικὸ ἀριθ. 7/θέμα 15ον/8.5.1981, μὲ τὴν ὁποία γνωμοδοτεῖ ὁμόφωνα ὑπὲρ τῆς ἀναγνωρίσεως τῆς ἰδιωτικῆς ὁδοῦ παρὰ τὴν ὁδὸ Ἀσπροποτάμου τῶν Τρικάλων, ὅτι προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923.

Ἀφοῦ εἴδαμε :

1. Τὴν ἀπὸ 18.2.1981 αἴτηση τοῦ Ἰωάννη Παπαχρήστου, μὲ τὴν ὁποία ζήτησε νὰ ἀναγνωρισθεῖ ἡ ἰδιωτικὴ δίοδος κοντὰ στὴν ὁδὸ Ἀσπροποτάμου τῆς πόλεως Τρικάλων ὅτι προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923, σύμφωνα μὲ τὴν ἀριθ. 40944/16841/29.12.1980 ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργείου Χ.Ο.Π, μὲ τὴν ὁποία ἀκυρώθηκε ἡ ἀριθ. 7001/80 ἀπόφασή μας «περὶ μὴ ἀναγνωρίσεως τῆς ἰδιωτικῆς ὁδοῦ παρὰ τὴν ὁδὸ Ἀσπροποτάμου τῶν Τρικάλων», ὅτι προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923 καὶ μὴ χαρακτηρισμοῦ αὐτῆς ὡς διατηρητέας».

2. Τὸ ἀπὸ 6.5.1981 τοπογραφικὸ διάγραμμα ποὺ συντάχθηκε ἀπὸ τὴν Κερασία Παπαδημητρίου, Πολιτικὸ Μηχανικὸ τοῦ ΤΠ—ΠΕ καὶ θεωρήθηκε ἀπὸ τὴν Προϊσταμένη τοῦ ΤΠ—ΠΕ Τρικάλων, στὸ ὁποῖο ἡ ὑπόψη δίοδος ὁρίζεται ἀπὸ τὰ στοιχεῖα Ι — Κι — Λι — Μι — α — ε — γ — Ο — Π — Ρ — Σ.

3. Τὰ κάτωθι συμβόλαια :

α) Τὸ ἀριθ. 2914/31.3.1885 συμβόλαιο τοῦ Συμβολαιογράφου Τρικάλων Γεωργίου Κρανιώτη.

β) Τὸ ἀριθ. 9690/2.6.1906 συμβόλαιο τοῦ Συμβολαιογράφου Τρικάλων Ἀρσενιάδου.

γ) Τὸ ἀριθ. 7337/21.9.1907 συμβόλαιο τοῦ Συμβολαιογράφου Τρικάλων Μοτάφη, ἀπὸ τὰ ὁποῖα προκύπτει ὅτι ἡ ὑπόψη δίοδος ὑπῆρχε ὡς δρόμος πρὸ τοῦ ἔτους 1923.

4. Τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο ποὺ ἰσχύει στὴν περιοχὴ ἀπὸ τὸ ὁποῖο προκύπτει ὅτι ἡ ἐν λόγῳ δίοδος βρίσκεται στὸ οἰκοδομικὸ τετράγωνο ποὺ περιβάλλεται ἀπὸ τὶς ὁδοὺς Ἀσπροποτάμου — Πίνδου — Ναυαρίνου ἐπὶ τῶν ὁποίων ἰσχύουν διαφορετικὰ ὅρια ἀρτιότητας οἰκοπέδων καὶ ὅροι δομήσεως καὶ δεδομένου, ὅτι

α) οἱ ὁδοὶ Ἀσπροποτάμου Ναυαρίνου καὶ τμῆμα τῆς ὁδοῦ Πίνδου βρίσκονται στὸν Γ' τομέα ἐμβαδοῦ τῆς πόλεως Τρικάλων καὶ μόνο μικρὸ τμῆμα τῆς ὁδοῦ Πίνδου βρίσκεται στὸν Β' τομέα ἐμβαδοῦ, ὁλόκληρο τὸ οἰκοδομικὸ τετράγωνο βρίσκεται στὸν τομέα συντελεστῶν δομήσεως.

β) Ἡ δίοδος συμβάλλει στὴν ὁδὸ Ἀσπροποτάμου καὶ δὲν συναντᾶ καμία ἀπὸ τὶς ἄλλες ὁδοὺς ποὺ περιβάλλουν τὸ οἰκοδομικὸ τετράγωνο, ἀποφασίζουμε :

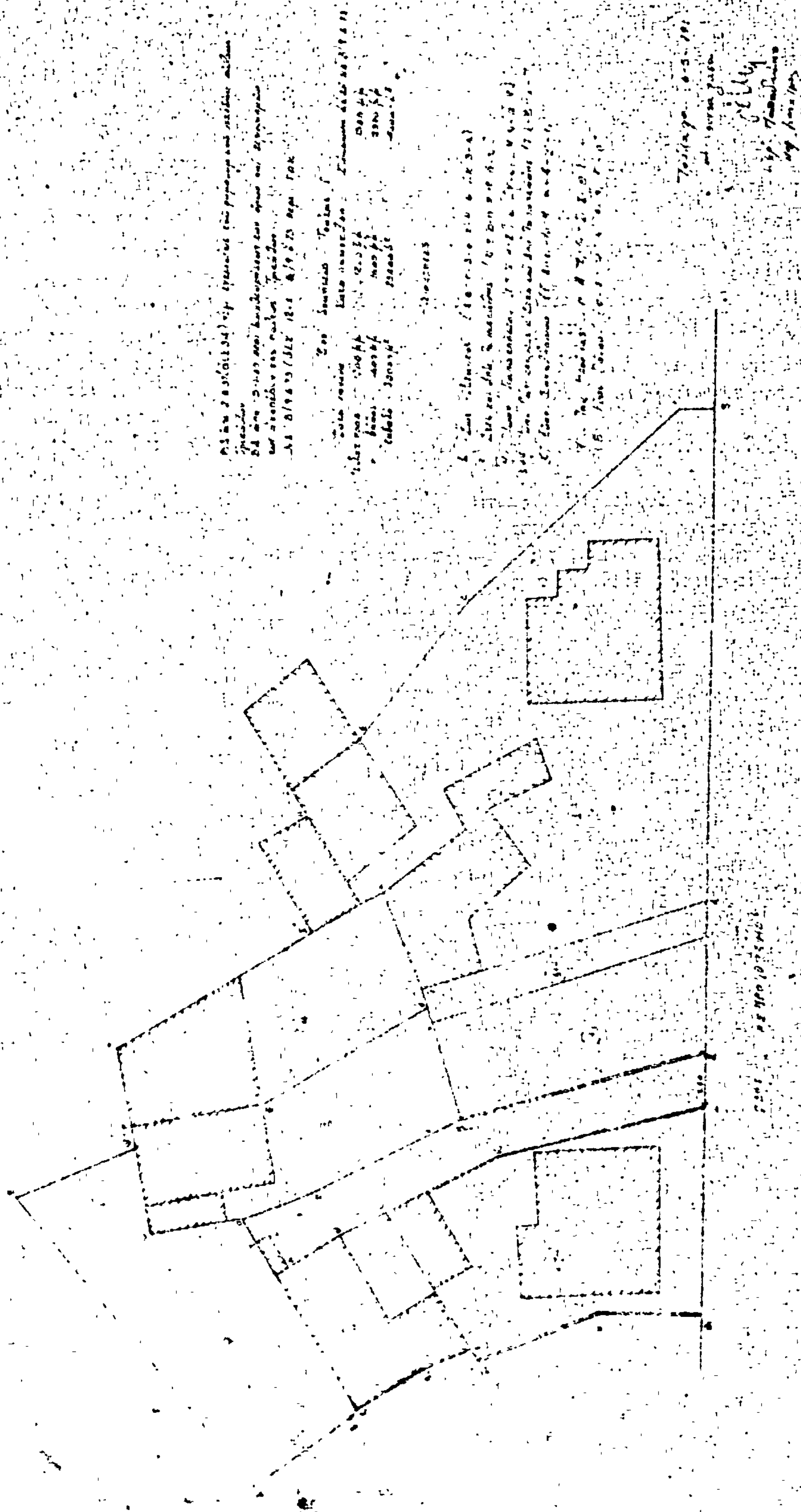
1. Ἀναγνωρίζουμε ὅτι προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923 ἡ ἰδιωτικὴ ὁδὸς ποὺ βρίσκεται στὸ οἰκοδομικὸ τετράγωνο ποὺ περιβάλλεται ἀπὸ τὶς ὁδοὺς Ἀσπροποτάμου — Ναυαρίνου — Πίνδου τῶν Τρικάλων καὶ ποὺ ἀπεικονίζεται στὸ ἀπὸ 6.5.81 τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ ΤΠ—ΠΕ, τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς παρούσης ἀποφάσεως ὑπὸ στοιχεῖα Ι — Κι — Λι — Μι — α — ε — γ — Ο — Π — Ρ — Σ.

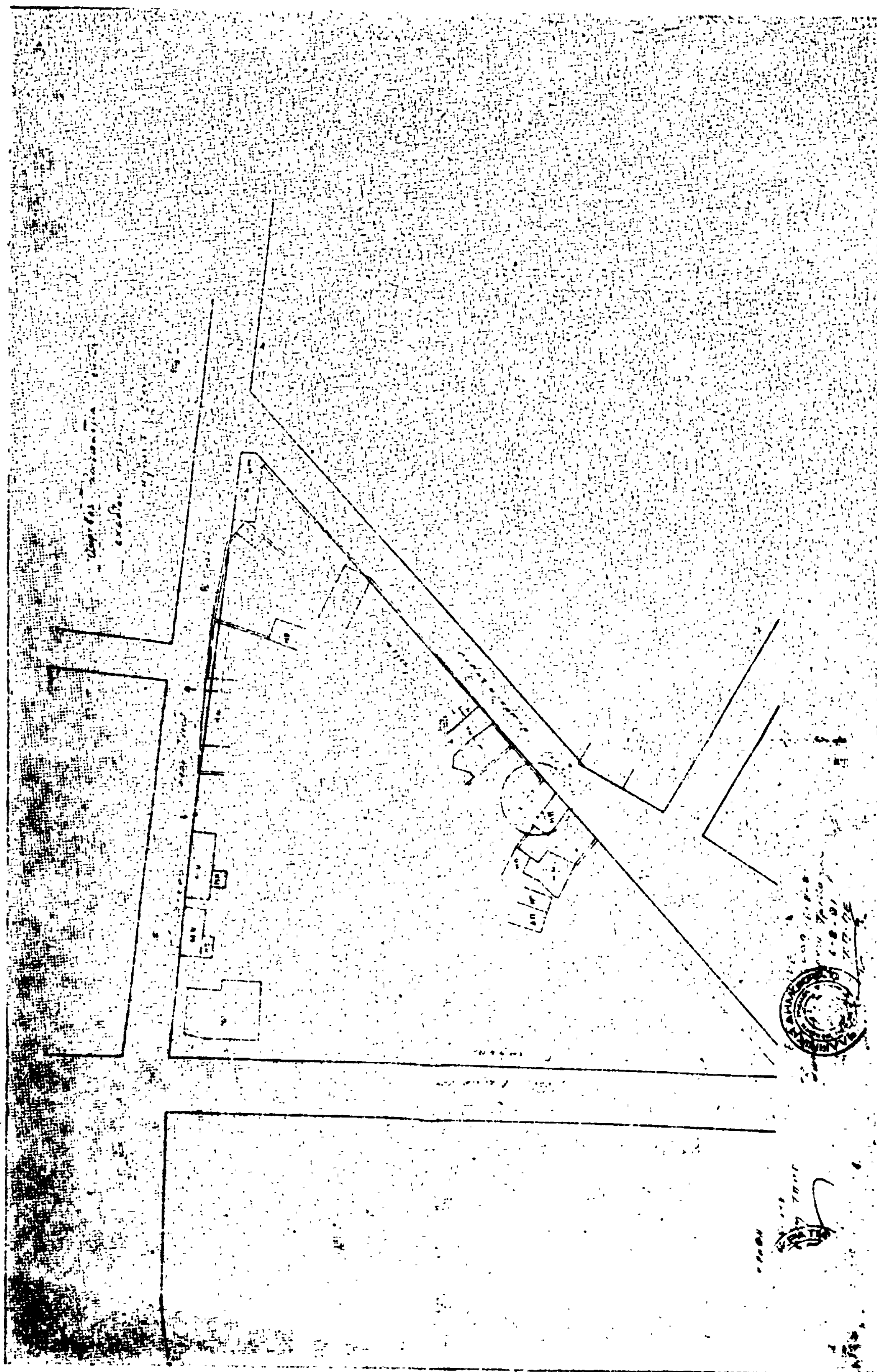
2. Καθορίζουμε ὡς ὅρια ἀρτιότητας καὶ ὅρους δομήσεως τῶν οἰκοπέδων ποὺ ἔχουν πρόσωπο στὴν ἐν λόγῳ ὁδὸ τὰ ἰσχύοντα γιὰ τὸν Γ' τομέα ἐμβαδῶν καὶ τὸν IV τομέα συντελεστῶν δομήσεως τῆς πόλεως Τρικάλων.

Ἡ παροῦσα ἀπόφαση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 6 Αὐγούστου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΠΑΝ. ΤΣΙΑΚΙΡΙΔΗΣ





'Αριθ. Τ. Π. 5268 (3)

Περὶ ἐγκρίσεως τῆς τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Στυλίδος στὴν ὁδὸ Λαμπρούτσου στὸ Ν. Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων», ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 1 τῆς παραγράφου 1 καὶ 2 τοῦ 532/70 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3. Τὶς διατάξεις τοῦ 1018/71 Ν.Δ. «περὶ τροποποιήσεως τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Β. Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιοτήτων ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεων, ἐπεκτάσεων ἢ τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν.

4. Τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 18 — 22 τοῦ ΙΙ κεφαλαίου τοῦ ἀπὸ 3.4.29 Δ/τος «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους».

5. Τὶς διατάξεις τοῦ 8/9.6.73 Ν.Δ. «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ».

6. Τὴν ἀριθ. 16 — 136/79 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Στυλίδος.

7. Τὴν ἀριθ. Τ.Π. 4308/22.5.81 εἰσήγηση Τμήματος Πολεοδομίας Νομοῦ Φθιώτιδος.

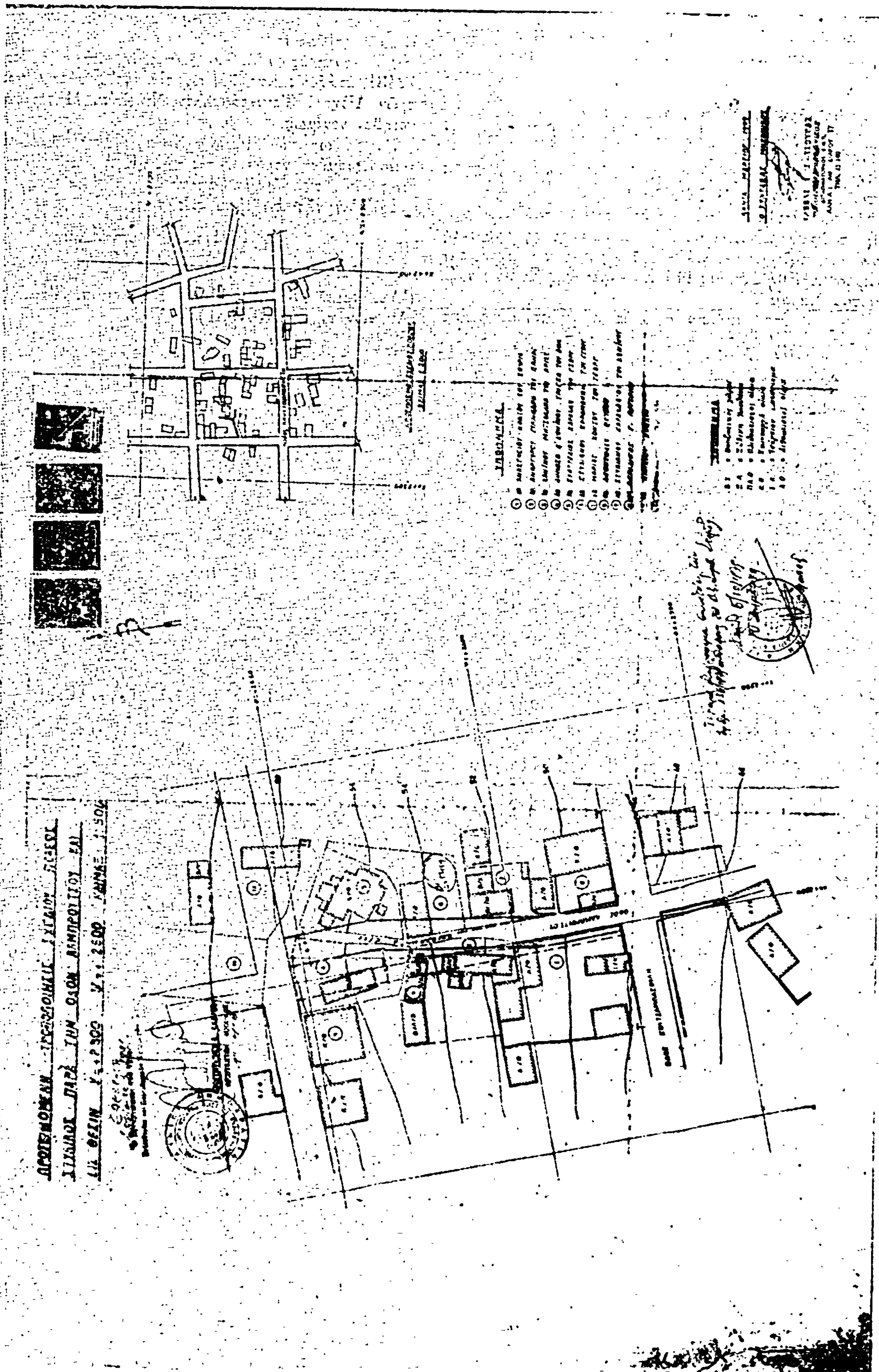
8. Τὴν ἀριθ. 16/81 (Θέμα 4ο) σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Νομοῦ Φθιώτιδος ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Στυλίδος στὴν ὁδὸ Λαμπρούτσου, ὅπως λεπτομερῶς ἐμφαίνεται στὸ ὑπὸ κλίμακα 1 : 500 διάγραμμα τοῦ τοπογράφου Μηχανικοῦ Σάββα Πατσούρα, ποὺ θεωρήθηκε ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τοῦ Τμήματος Πολεοδομίας καὶ Πολ/κῶν Ἐφαρμογῶν, γιὰ νὰ μὴν ρυμοτομοῦνται ὑφιστάμενα κτίσματα καὶ γιὰ νὰ καταστοῦν ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα παρόδια οἰκόπεδα.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ ἰσχύει ἀπὸ τὴν ἡμερομηνία ποὺ θὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Λαμία, 30 Ἰουνίου 1981

Ὁ Νομάρχης
Κ. ΚΟΙΚΑΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως δι' ἀναγκαστικὴν προσκύρωσιν εἰς τὸν Νομὸν Εὐβοίας.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 8/78 πράξεως προσκυρώσεως οἰκοπέδων τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου τῆς Τ.Υ.Ν. Εὐβοίας ἐγκριθείσης.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν πρωτ. Η. 11578/660β/95/11.7.78 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Εὐβοίας.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 29/1981 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Χαλκίδος δι' ἧς καθωρίσθη ὁριστικὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως 1.800 δρχ. κατὰ τετραγωνικὸν μέτρον προσεκυρώθη ἔκτασις 114 τ.μ. ὑπὲρ τῆς Σοφίας συζ. Παναγιώτου Χαραμῆ.

Τὴν ὡς ἄνω ἀποζημίωσιν ὁ ὑπὲρ οὗ ἡ προσκύρωσις κατέθεσεν ὑπὲρ τοῦ κατὰ Νόμον ἀναγνωρισθησομένου δικαιούχου εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἱστιαίας διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 2580/20.4.1981 γραμματίου Παρακαταθέσεως.

Τὸ γραμμάτιον τοῦτο κατετέθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 12431 πράξεως καταθέσεως εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Λουτρῶν Αἰδηψοῦ Τριαντάφυλλον Νικολάου Μπουρεξῆμον κοινοποιηθὲν νομίμως.

Συμφώνως τῷ Νόμῳ γίνεται ἡ παροῦσα εἰδοποίησις δημοσιευομένη νομίμως εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως διὰ τὰ νόμιμα ἀποτελέσματα καὶ τὴν ἀκώλυτον κατάληψιν τῆς ἀνωτέρω ἐκτάσεως.

Ἡ πληρεξουσία Δικηγόρος
ΕΥΔΟΞΙΑ ΑΘ. ΤΖΟΒΛΑ

(Ἀρ. τριπλ. 38112/81 τοῦ Γ' Δημοσ. Ταμ. Κεφαλαίου Ἀθηνῶν τῆς 15.10.1981)